

Research Paper

Estimating the Economic Value of Chaleshtor Castle Using the Individual Travel Cost Method**Elham Opera Jouneghani¹, Pegah Talebi^{2*}, Mitra Shateri³**

1. MA Student, Department of Economics, Faculty of Humanities & Social Sciences, Yazd University, Yazd, Iran

2. MA Student, Department of Archeology, University of Shahrekord, Iran

3. Associate Professor, Department of Archeology, University of Shahrekord, Iran

Received: 022/10/20

Accepted: 2022/12/3

ABSTRACT

The need to be aware of the economic value of places of historical and touristic importance and the factors affecting creating employment, production, regional income, and public investment and appropriate policies for improving qualities, are not hidden from anyone and of course, have great importance. As one of the most important and well-known historical monuments of Chaharmahal and Bakhtiari province, Chaleshtor Castle is an important destination for tourists every year. The aim of the current research is to answer: How much is the annual economic value of Chaleshtor Castle? So, to respond to the same, the individual cost method has been used. The statistical population includes all the visitors to Chaleshtor Castle. The data were gathered and analyzed using Cochran's formula and random sampling where 130 people were questioned by a prepared questionnaire in the summer of 2022. In this research, the travel cost generation was estimated based on the linear form and using the ordinary least square (OLS) regression method. Based on the results, the travel cost variables and the type of vehicle to reach the destination were found to be the important factors affecting the number of annual visits. In this way, each of these variables will lead to a decrease in the number of visits with a coefficient of -0.0002 and -0.287 respectively. The average value of household entertainment for visiting Chaleshtor Castle using the travel cost method is estimated at 295,260 Rials per year and the total amount of consumer surplus per year is estimated at 230,252,925 Rials. The findings of the research can be a guide for the planners of the cultural heritage organization to determine the appropriate ticket price and provide services. Therefore, suggestions have been made to increase the attractiveness to this area by creating cultural centers such as libraries, handicraft centers, resting places such as restaurants, cafes, play centers for children, etc.

Keywords:*Economic Valuation; Tourism Economy; Travel Cost Method; Chaleshtor Castle.*

***Corresponding Author:** MA Student, Department of Archeology, University of Shahrekord, Iran**http://dor.** 20.1001.1.16059689.1401.0.0.9.1**https://doi.** 10.2022/hsmasp.26.3.6**ORCID:** 0000 0002 0978 3078

pegahtalebi05@gmail.com

T

Extended Abstract**Introduction**

ourism is a phenomenon which existed in various societies from time immemorial, but today it has become one of the most important sources of income for countries. Therefore, nations around the world are trying to get a greater share of income from global tourism by introducing their tourist attractions to others. As a matter of fact, successful countries in this field reinforce their natural attractions and try to boost attractiveness for tourists by providing accommodation and recreational facilities, and this matter has been well manifested for the correct understanding of the market value of tourist attractions (Mantezar Hojjat et al., 2017). The purpose of the current research is to evaluate the economic tourism services of Chaleshtor Castle in Chaharmahal and Bakhtiari province as one of the ancient and touristic monuments using the individual travel cost method. There are numerous studies have been conducted in Iran in the field of assessing the economic value but the novelty of the current study is that for the first time, the economic value of the tourism area of the Chaleshtor Castle in Chaharmahal and Bakhtiari province has been estimated.

Methodology

In the present research, the travel cost method has been used to evaluate recreation value and determine the effective factors on the willingness of tourists to visit Chaleshtor Castle. The travel cost generating function was estimated based on linear as well as using the ordinary least squares (OLS) regression method. The statistical population of the study includes all people who have visited the castle. Necessary statistics and information were collected randomly by completing 130 questionnaires in-person. EVIEWS software was used for the statistical analysis of variables and mathematical calculation.

Results and discussion

Based on the results, women (52%) accounted for most of the Chaleshtor castle visitors. Also, the highest number of visitors (nearly 74%) are in the age group between 20 and 50 years (with an average age of visitors being nearly 37), which indicates that the Chaleshtor castle is suitable and attractive for young and middle-aged people, hence, more attention should be paid to this age group.

As the results indicate, the largest number of visitors (nearly 39%) are graduates meaning that educated people want to spend their leisure time with hobbies that lead and encourage them to visit natural tourist attractions. These results are concurrent with other studies such as those by Divar and Karimi Organi (2019), and Moayedfar et al. (2016). On the other hand, the existence of all types of professions and the education of visitors in the present study indicate the flexibility and convergence of the region for public use. In the present research, the average household size was 3.7 and approximately 43% of visitors had more than 5 million tomans per month. And most visitors prefer the summer to visit the castle since this is an ideal season for vacationing. Again, most visitors (approximately 72%) use their personal vehicles to visit this place which is consistent with other studies such as Morsali et al., (2020). Therefore, creating facilities and reducing travel costs can increase the number of visitors. Also, most visitors could choose the ancient site of the Chaleshtor castle as the main motivation for their recreation, and almost 88% find this garden attractive. Based on the outcome of the study, the variables of travel cost and type of transportation are effective factors in the number of annual visits. The number of visits decreases by 0.0002 and 0.287 percent with an increase of one unit in traveling cost and type of transportation to the Chaleshtor castle, respectively. The consumer surplus per visit was estimated at 6650 Rials and the total average recreational value of the household was

estimated annually at 295260 Rials and the total amount of consumer surplus in one year was estimated at 230 million 252 thousand and 925 Rials.

The results of travel demand shows the significance of the two variables of travel cost and type of transportation to reach the castle. There is an inverse relationship between the travel cost and the number of visits which decreases with an increase in the cost of travel which corresponds to the results of the studies conducted by Twerefou & Ababio (2012), Mayor et al., (2007), Morsali et al., (2018) Moayedfar et al., (2016), Yavari and Bazardeh (2015) and Moradi et al., (2014). With regard to the negative and significant impact of the type of transportation to reach the castle on the number of individual visits, it can be said that most people use their private vehicles to visit this palace. Therefore, creating facilities and reducing the cost of travel, such as easy transportation by public means, can lead to an increase in the number of visits to this place, which is also observed in the study by Morsali et al (2019).

Conclusion

The ever-increasing urbanization in recent decades has also caused attention to the tourism industry as the largest and the most diverse and also as an achievable goal in the process of sustainable development (Bazmara Baleshti et al., 2016). Therefore, this industry is always considered as a suitable option for attracting economic income and an important source of job creation. The tourist attraction is an economic activity that, compared to the production of goods and services, has fewer input restrictions, and will be profitable if more attention is paid to this sector. Therefore, paying attention to historical and tourist places as well as providing appropriate services would incur not only economic prosperity but boost employment opportunities in these areas. Economic valuation is a method for estimating the monetary value of such assets to include the potential value of the ecosystem in development planning, operation management, as well as protection and maintenance of ecosystems as natural heritage (Kyani Salmi, 2015). Therefore, if the authorities improve the current situation by providing more basic facilities, more tourists will be attracted to this historical place, and are willing to pay more and this will expand the tourism industry and increase the income. Considering the importance of recognizing the social criterion of visitors, it is necessary to identify social patterns in designing and planning recreational spaces. For example, in the present study, considering the fact that the majority of visitors of this historical place are in the age group between 20 and 50 years and the majority of them have a university education, it is suggested that recreational programs and providing necessary facilities for spending leisure time, the interests and tendencies of this group of visitors should be paid more attention. For example, the creation of cultural centers and handicrafts in the recreational area will increase the attractiveness of this place. On the other hand, due to the different lengths of stay of visitors there, the planners should consider the provision of recreational services at the time of planning. According to visitors opinions, lack of facilities, including play equipment for children, entertainment and relaxation equipment for the elderly, and the lack of a suitable place to sit and rest, including restaurants and coffee shops, are among the main problems the visitors encounter while coming to this castle.

برآورد ارزش اقتصادی قلعه چالستر با استفاده از روش هزینه سفر فردی

الهام اپراجونفانی^۱، پگاه طالبی^۲، میترا شاطری^۳

۱. دانش آموخته کارشناسی ارشد علوم اقتصادی، دانشگاه یزد، یزد، ایران.

۲. دانشجوی کارشناسی ارشد باستان شناسی تاریخی، دانشگاه شهرکرد، شهرکرد، ایران.

۳. دانشیار گروه باستان شناسی دانشگاه شهرکرد، شهرکرد، ایران.

چکیده

تاریخ دریافت: ۱۴۰۱/۰۸/۲۷

تاریخ پذیرش: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

ضرورت آگاهی از ارزش اقتصادی مکان‌های تاریخی و گردشگری و عوامل مؤثر بر آن از نظر ایجاد اشتغال، تولید درآمد منطقه و همچنین سرمایه‌گذاری عمومی و سیاستگذاری مناسب برای بهبود کیفی آن بر کسی پوشیده نیست و از اهمیت بسیاری برخوردار است. قلعه چالستر به عنوان یکی از شناخته شده ترین آثار تاریخی استان چهارمحال و بختیاری، هر ساله مقصدی مهم برای گردشگران این خطه به شمار می آید. هدف از پژوهش حاضر پاسخ گویی به این سؤال است که ارزش اقتصادی سالانه قلعه چالستر چقدر است؟ بنابراین برای پاسخ گویی به این سؤال از روش هزینه فردی استفاده شده است. جامعه آماری مورد بررسی در این پژوهش شامل تمام بازدیدکنندگان قلعه چالستر است که از میان آنها با استفاده از فرمول کوکران و روش نمونه گیری تصادفی ساده، نمونه ای معادل ۱۳۰ نفر از طریق تکمیل پرسش نامه در تابستان سال ۱۴۰۱ مورد سؤال قرار گرفتند و داده ها توصیف و تجزیه و تحلیل شدند. در این پژوهش تابع تولید هزینه سفر بر اساس فرم خطی و با استفاده از روش رگرسیون حداقل مربعات معمولی (OLS) برآورد شد. براساس نتایج، متغیرهای هزینه سفر و نوع وسیله نقلیه برای رسیدن به مقصد از عوامل مؤثر بر تعداد بازدیدهای سالانه هستند. به گونه ای که هرکدام از این متغیرها به ترتیب با ضریب -0.002 و -0.287 به کاهش تعداد بازدیدها منجر خواهند شد. با توجه به نتایج، میانگین ارزش تفریحی خانوار برای بازدید از قلعه چالستر با استفاده از روش هزینه سفر در سال ۲۹۵ هزار ۲۶۰ ریال و میزان کل مازاد مصرف کننده در سال ۲۳۰ میلیون و ۲۵۲ هزار و ۹۲۵ ریال برآورد شده است. یافته های پژوهش می تواند راهنمایی برای برنامه ریزان سازمان میراث فرهنگی جهت تعیین بهای مناسب بلیت، تأمین مالی هزینه ها و ارائه خدمات در قلعه باشد. از این رو پیشنهاد می شود با ایجاد مراکز فرهنگی مانند کتابخانه ها، مراکز صنایع دستی، احداث مکان های استراحتی از جمله رستوران، کافه، مراکز بازی برای کودکان و ... گاهی در راستای افزایش جذابیت و جذب گردشگر به این منطقه برداشته شود.

ارزش گذاری اقتصادی، اقتصاد گردشگری، روش هزینه سفر، قلعه چالستر.

واژگان کلیدی:

۱. مقدمه

گردشگری پدیده ای است که از دیرباز در جوامع گوناگون وجود داشته، اما امروزه به یکی از منابع بسیار مهم در کسب درآمد کشورها تبدیل شده است. درحقیقت می توان گفت گردشگری به عنوان محرکی برای توسعه ملی و منطقه ای، احیای جوامع و ارائه مزایا به مردم محلی در نظر گرفته می شود (شکوهی و یزدان پناه، ۱۳۹۸: ۱۵۲). از این رو تمامی کشورها می کوشند با معرفی جاذبه

های گردشگری خود به سایر ملل سهم بیشتری از درآمد گردشگری جهان را به خود اختصاص دهند. بنابراین، کشورهای موفق در این زمینه، جاذبه‌های طبیعی خود را تقویت می‌کنند و با ایجاد امکانات اقامتی و تفریحی تلاش می‌کنند جذابیت بیشتری را برای گردشگران ایجاد کنند و این مسئله در سایه درک درست ارزش بازاری جاذبه‌های گردشگری نمود یافته است (منتظر حجت و همکاران، ۱۳۹۷: ۲۲). در واقع امروزه گردشگری به‌منزله گسترده‌ترین صنعت خدماتی دنیا، جایگاه ویژه‌ای در عرصه‌های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی به خود اختصاص داده است. به عبارتی دیگر نیز می‌توان گردشگری را صنعت سفید نامید، زیرا برخلاف اغلب صنایع تولیدی، بدون آلوده‌سازی محیط‌زیست و طبیعت، زمینه‌ساز دوستی و تفاهم بین ملت‌هاست و صلح و صفا را برای مردم به ارمغان می‌آورد (سایه میری و نظری، ۱۳۹۹: ۷۲). گردشگری تاریخی از انواع بسیار مهم گردشگری در جهان امروز به‌شمار می‌رود که شامل دیدار از مناطق فرهنگی، تاریخی و باستانی، و جاذبه‌های قدیمی است که از نظر میراث فرهنگی اهمیت بسیاری دارند (تیموری و همکاران، ۱۳۹۳: ۶۴). طبق آمارهای سالیانه سازمان جهانی گردشگری، در بین انواع گردشگری، گردشگران بیشتر تمایل دارند برای دیدن آثار و جاذبه‌های تاریخی (مجموعه آثار باستانی و تاریخی و جاذبه‌های فرهنگی)، بازدید از موزه‌ها و ... به نقاط مختلف جهان سفر کنند (شمشادی، ۱۳۹۴: ۱). از این‌رو، آثار باستانی جایگاه مهمی در صنعت گردشگری ایفا می‌کند. آثار باستانی اهمیت ویژه‌ای در فرهنگ و باور هر ملت دارند و به‌عنوان ثروت ملی چه از لحاظ تاریخی و فرهنگی و چه از لحاظ توریستی و گردشگری به حساب می‌آیند. از این‌رو ارزشگذاری چنین مکان‌هایی می‌تواند جایگاه مهم آن‌ها را در حفظ فرهنگ و اصالت آن کشور دوچندان کند. از آنجایی که وجود آثار باستانی شرایط مناسبی را برای توسعه فعالیت‌های گردشگری و صنعت اکوتوریسم فراهم کرده است با رونق فعالیت‌های گردشگری و پیشرفت در این زمینه می‌توان به افزایش درآمد بخش دولتی و بخش خصوصی کمک شایانی کرد. بنابراین کشورها می‌کوشند با ارزشگذاری چنین منابعی جاذبه‌های دیدنی و تاریخی خود را به دیگران معرفی کنند و از این راه ثروت زیادی را برای بهبود رفاه مردم و آبادانی کشور خود به‌دست آورند.

در این میان، ایران از لحاظ داشتن این‌گونه تاریخی، جزو نه کشور نخست دنیا و از لحاظ جاذبه‌های اکوتوریستی در میان ده کشور برتر دنیا قرار دارد (سایه میری و نظری، ۱۳۹۹: ۷۲) و دارای جاذبه‌های گردشگری، تاریخی و مذهبی فراوانی است. یکی از شهرهایی که دارای توان بالقوه جهت توسعه گردشگری در ایران است، شهر کرد است. اما این شهر علی‌رغم دارا بودن شرایط خاص جغرافیایی، اقلیمی و تاریخی که توان‌ها و قابلیت‌های بی‌نظیری برای جذب گردشگر را به‌وجود آورده است جایگاه بسیار پایینی در گردشگری دارد و نتوانسته از مقوله گردشگری برای ارتقای جایگاه خود استفاده کند. همچنین با توجه به اقداماتی که برای توسعه گردشگری در این استان صورت می‌گیرد، متأسفانه هنوز هیچ برنامه‌ریزی کاربردی و نتیجه‌بخشی صورت نگرفته است (محمدی ده‌چشمه، ۱۳۹۶: ۲۰).

یکی از اقداماتی که در این زمینه و برای شناساندن مناطق مستعد گردشگری می‌تواند انجام گیرد برآورد ارزش اقتصادی این مناطق است. از آنجایی که حفظ، حراست و آماده‌سازی مکان‌های باستانی برای بازدید عمومی نیازمند صرف هزینه است و این هزینه به‌طور معمول به وسیله دولت و دریافت ورودیه از بازدیدکنندگان تأمین می‌شود، لذا برای تعیین هزینه بهینه و میزان مبلغ بهینه ورودی، محاسبه ارزش اقتصادی این مکان‌ها ضروری است (آزادی و همکاران، ۱۳۹۳: ۷۸). از این‌رو هدف از پژوهش حاضر ارزیابی اقتصادی خدمات گردشگری قلعه چالستر استان چهارمحال و بختیاری به‌عنوان یکی از آثار باستانی و گردشگری با استفاده از روش هزینه سفر فردی است تا با شناساندن ارزش و اهمیت این منطقه به مسئولان و برنامه‌ریزان، قدمی در راه حفاظت از این قلعه تاریخی و شناخت عوامل مؤثر در راستای افزایش جذب بازدیدکننده برداشته شود. قلعه چالستر به‌عنوان یکی از آثار تاریخی باارزش شهر و منطقه، به‌دلیل سبک معماری خاص و فضای اطراف آن و

فصلنامه برنامه‌ریزی و آمایش فضا

وجود موزه‌های متنوع که امروزه در این مکان قرار گرفته‌اند همواره مورد بازدید و استقبال مردم قرار گرفته است. از این رو مشخص شدن ارزش و اهمیت این منطقه گردشگری برای مردم عاملی انگیزشی در جهت حفاظت از آن خواهد بود، علاوه بر این، با شناخت عوامل اثرگذار روی این مکان، امکان اتخاذ تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی‌های مناسب امکان‌پذیر خواهد شد. در ایران مطالعات متعددی در زمینه برآورد ارزش اقتصادی انجام گرفته است که بیشتر این مطالعات در زمینه‌های محیط زیستی بوده است. نوآوری پژوهش حاضر این است که برای اولین بار به برآورد ارزش اقتصادی منطقه گردشگری قلعه چالستر استان چهارمحال و بختیاری پرداخته شده است. بنابراین در این پژوهش پس از بیان مقدمه، در بخش دوم به بررسی مطالعات انجام‌شده در این زمینه پرداخته می‌شود و بخش سوم به مبانی نظری تحقیق اختصاص یافته است. بخش چهارم به معرفی روش تحقیق پرداخته شده است. در بخش بعدی یافته‌های تحقیق و در بخش آخر نتیجه‌گیری کلی ارائه شده است.

۲. پیشینه پژوهش

روش هزینه سفر برای اولین بار توسط هتلینگ^۱ در سال ۱۹۳۱ ارائه شد و بعدها توسط کلاسون و نج^۲ (۱۹۵۹) گسترش یافت (باوری و بازارده، ۱۳۹۵: ۹۹). مطالعات متعددی در زمینه برآورد ارزش اقتصادی با استفاده از روش هزینه سفر صورت گرفته است که در این قسمت به چند مورد از آن‌ها اشاره شده است. اسلام و مجاندر^۳ (۲۰۱۵) در مطالعه خود به ارزیابی اقتصادی دریاچه فوی بنگلادش با استفاده از روش هزینه سفر پرداخته‌اند. نتایج حاصل از این پژوهش نشان می‌دهد که بین تعداد اعضای خانوار و هزینه سفر رابطه معنی‌داری وجود دارد و ارزش اقتصادی این دریاچه ۳,۷۹۲,۰۳۴ دلار برآورد شده است. ترز-ارتگا^۴ و همکاران (۲۰۱۸) در پژوهش خود با استفاده از روش هزینه سفر به تجزیه و تحلیل ارزش اقتصادی موزه ملی و مرکز تحقیقاتی آلتامیرای اسپانیا پرداختند. در این پژوهش ارزش اقتصادی موزه ملی مرکز تحقیقاتی آلتامیرا بین ۴/۷۵ تا ۸ میلیون یورو در سال برآورد شد. در پژوهش دیگری متیو^۵ و همکاران (۲۰۱۹) با استفاده از روش هزینه سفر سود تخمین زده‌شده در تقاضای پارک کلیم کارست جی فورست^۶ را ۲۸۸ میلیون یورو برآورد کرده‌اند. هانگ^۷ و همکاران (۲۰۲۱) در مطالعه خود با استفاده از روش هزینه سفر به برآورد ارزش اقتصادی شیلات آب شیرین فلوریدا در سفرهای ماهیگیری ماهی کرابی سیاه پرداختند و نتایج آن‌ها نشان‌دهنده این بود که برای ساکنان فلوریدا مازاد مصرف‌کننده در هر سفر ۵۳ تا ۱۰۲ دلار و کل مازاد مصرف‌کننده سالانه ۴۷۰ تا ۹۰۴ میلیون دلار است.

در ایران نیز بررسی‌های متعددی برای برآورد ارزش حفاظتی و تفریحی مناطق تفریحی با استفاده از روش هزینه سفر صورت گرفته که در ادامه چند مورد از آن‌ها بیان شده است. برای اولین بار یخشکی (۱۳۵۳) ارزش تفریحی پارک سیسنگان را با استفاده از روش هزینه سفر ۸۹۶۰ ریال در هکتار برآورد کرد. در پژوهش دیگری منتظر حجت و همکاران (۱۳۹۷) در مطالعه خود با استفاده از روش هزینه سفر به برآورد تمایل به پرداخت گردشگران آبشارهای باستانی شوشتر پرداختند. نتایج حاصل از این پژوهش نشان می‌دهد که تمایل به پرداخت افراد با استفاده از سطح زیر منحنی تقاضای تفرجگاه ۳۲۰,۵۷۰ ریال برآورد شد و ارزش تفریحی سالانه و ارزش سرمایه‌ای

-
1. Hotteling
 2. Clawson & Knetsch
 3. Islam & Majunder
 4. Torres-Ortega
 5. Matthew
 6. Kilim karst geoforest park
 7. Hwang

این آبخازها به ترتیب ۱,۳۳۵ میلیارد ریال و ۱۱,۶۲۵ میلیارد ریال برآورد شده است. در پژوهشی دیگری دانائی فر و همکاران (۱۳۹۸) با هدف ارزیابی ارزش تفریحی و بررسی عوامل مؤثر در تمایل به پرداخت گردشگران قلعه سلاسل شهرستان شوشتر با استفاده از روش هزینه سفر و روش ارزش گذاری مشروط پرداختند. نتایج حاصل از روش هزینه سفر نشان می‌دهد ارزش تفریحی قلعه سلاسل شوشتر ۹۳۹ میلیون و ۵۹۶ هزار ریال برآورد شده است. سایه میری و نظری (۱۳۹۹) در پژوهش خود به برآورد ارزش اقتصادی قلعه فلک‌الافلاک خرم‌آباد به روش هزینه سفر می‌پردازند. نتایج حاصل از این پژوهش نشان‌دهنده این است که سن، هزینه ورودی، درآمد و مسافت از اصلی ترین عوامل مؤثر بر تقاضای گردشگری در قلعه فلک‌الافلاک هستند. همچنین ارزش اقتصادی حاصل از بازدید از این محل برابر ۳۱,۸۰۳,۵۱۱,۰۵۶ تومان است. در مطالعه سیفال‌الدین اصل و همکاران (۱۳۹۹) ارزش تفرجگاهی روزانه پارک جنگلی چیتگر ۷,۱۷۵,۸۸۹,۳۲/۸ تومان برآورد شد که ارزش اقتصادی بالای این تفرجگاه نشان از لزوم توجه به مدیریت و توسعه گردشگری این منطقه است. با توجه به مطالعات ذکر شده در بالا می‌توان نتیجه گرفت که روش هزینه سفر روشی مناسب برای ارزش گذاری اقتصادی مناطق تفریحی و گردشگری است و برخلاف اکثر مطالعات انجام شده در این زمینه که به برآورد ارزش اقتصادی تالاب‌ها و پارک‌ها پرداخته شده است، در پژوهش حاضر ارزش تفرجی یک منطقه گردشگری تاریخی بررسی شده و در ادامه به ارائه پیشنهادهایی جهت بهبود وضعیت گردشگری منطقه مورد نظر پرداخته شده است.

۳. مبانی نظری

کالاها و خدمات از منظر ارزش گذاری به دو دسته عمده تقسیم می‌شوند: دسته اول کالاهایی هستند که برای آن‌ها بازار تعریف شده و قیمت آن‌ها به وسیله عرضه و تقاضا تعیین می‌شود. به عبارتی برای این دسته از کالاها و خدمات، مصرف کننده ترجیحات خود را در بازار آشکار می‌سازد؛ بدین صورت که برای کالایی که ارجحیت بیشتری دارد قیمت بالاتری پرداخت می‌شود (و برعکس). دسته دوم کالاهایی قرار دارند که بازار آشکار و واقعی ندارند و اساساً ترجیحات مصرف کننده برای این دسته از کالاها و خدمات آشکار نمی‌شود. در نتیجه، قیمت این کالاها مشخص نیست و می‌بایست از روش‌های خاصی برای بیان ترجیحات مصرف کننده استفاده کرد و بتوان تمایل به پرداخت وی را استخراج ساخت، و کالاهای عمومی عمدتاً در این دسته قرار می‌گیرند (منتظر حجت و همکاران، ۱۳۹۷: ۲۳). ارزش گذاری و تعیین قیمت کالاها و خدمات منابع طبیعی، به علت ماهیت خدمات و تنوع گسترده آن‌ها، بسیار مشکل است. در اقتصاد روش‌هایی برای ارزش گذاری و تعیین قیمت منابع طبیعی، برحسب واحدهای قابل مقایسه با سایر کالاها و خدمات، ابداع شده است. در شکل ۱ انواع روش‌های ارزش گذاری نمایش داده شده است. روش‌های ارزش گذاری به دو گروه روش‌های مبتنی بر داده‌های ترجیحات آشکار شده (روش‌های غیرمستقیم) و روش‌های مبتنی بر داده‌های ترجیحات اظهار یا بیان شده (روش‌های مستقیم) تقسیم می‌شود (دانائی فر و همکاران، ۱۳۹۸: ۵۰). در رویکرد ترجیحات اظهار شده فرض بر این است که مردم به شرایط فرضی بازار، در صورتی که بازارها واقعی باشند، پاسخ می‌دهند. درحالی که در روش‌های ترجیحات آشکار شده، به تمایل مردم به پرداخت برای کالاها به‌طور غیرمستقیم ارزش می‌دهند (سایه میری و نظری، ۱۳۹۹: ۷۷). روش‌هایی که مبنای آن‌ها بر ترجیحات آشکار شده است، براساس رفتارها و انتخاب‌های واقعی افراد هستند، درحالی که ترجیحات بیان شده براساس اظهارات افراد درمورد انتخاب‌هایشان در یک شرایط فرضی استوارند (یاوری و بازده، ۱۳۹۵: ۹۹).

فصلنامه برنامه ریزی و آمایش فضا

شکل ۱. روش های ارزش گذاری غیربازاری (دانائی فر و همکاران، ۱۳۹۸: ۵۰)

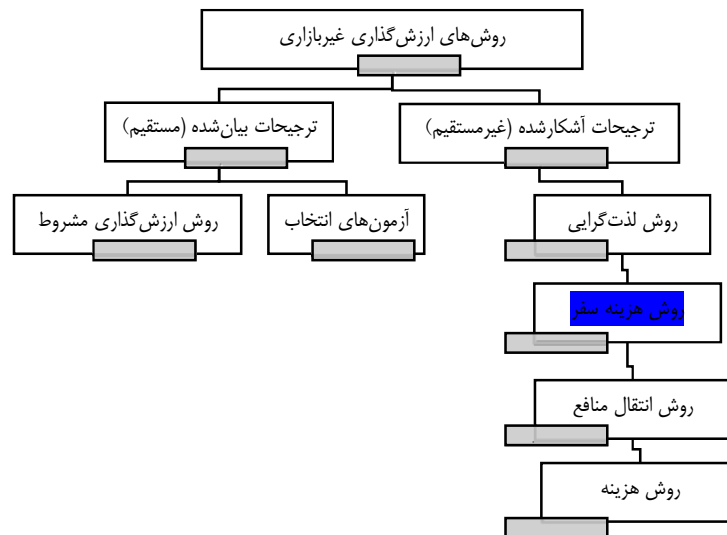


Figure1. Valuation methods of environmental goods (Danaeifar et.al, 2019: 50)

معمولاً هدف اصلی ارزشگذاری در کمک به تصمیمات مدیریتی، نشان دادن کارایی اقتصادی کلی، در رابطه با کاربردهای مختلف رقابتی در استفاده از منابع است. فرض اساسی بر این نکته استوار است که منابع باید مختص به کاربردهایی باشند که سود خالص کلی را به جامعه عرضه کنند (عابدی و محمودکلاهی، ۱۳۹۹: ۳). ارزش اقتصادی منابع تفریحی به برآورد مبالغی که مردم مایلند برای استفاده یا افزایش خدمات تفریحی پرداخت کنند، می پردازد. بدین ترتیب ضرورتی ندارد برای بیان ارزش اقتصادی، منابع تفریحی در بازار مبادله شوند. آنچه لازم است، برآورد مقدار خریدی (واحد ریال) است که مردم مایلند در ازای استفاده از خدمات منابع تفریحی و مطلوبیت آنها بپردازند (امینی و شهبازی، ۱۳۹۴: ۲۹). روش هزینه سفر، که نمونه ای از روش های بازار جانشین محسوب می شود، از قیمت های واقعی بازار برای قیمت گذاری ویژگی های غیربازاری استفاده می کند و اغلب به عنوان روشی غیرمستقیم برای برآورد منافع تفرجی حاصل از گردشگاه هایی چون سواحل یا مکان های تاریخی و طبیعی و دیگر مکان های تفرجی به کار می رود (یاوری و بازاده، ۱۳۹۵: ۱۰۰). لذا در این پژوهش روش هزینه سفر به عنوان روش انتخابی در نظر گرفته شده است.

روش هزینه سفر (TCM)^۱ از رابطه ای مکمل میان کیفیت منبع طبیعی و ارزش آن برای بازدیدکننده تفرجی استفاده می کند. برای استفاده از این روش، اطلاعات مربوط به تعداد بازدیدها، مسافت سفر، هزینه سفر و سایر اطلاعات اقتصادی اجتماعی جمع آوری می شود (دانائی فر و همکاران، ۱۳۹۸: ۵۰-۵۱). این روش را می توان جهت برآورد تقاضای مکان های تفریحی و سپس تعیین ارزش آنها به کار برد. مفهوم نهفته در این روش بسیار ساده است؛ بدین ترتیب که هزینه های صرف شده برای دیدار از یک مکان تا اندازه ای گویای ارزش تفریحی آن مکان است (سایه میری و نظری، ۱۳۹۹: ۷۸).

1. Travel Cost Method

فصلنامه برنامه ریزی و آمایش فضا

شکل ۳. عکس قلعه چالستر و مجموعه بناهای موجود در قلعه

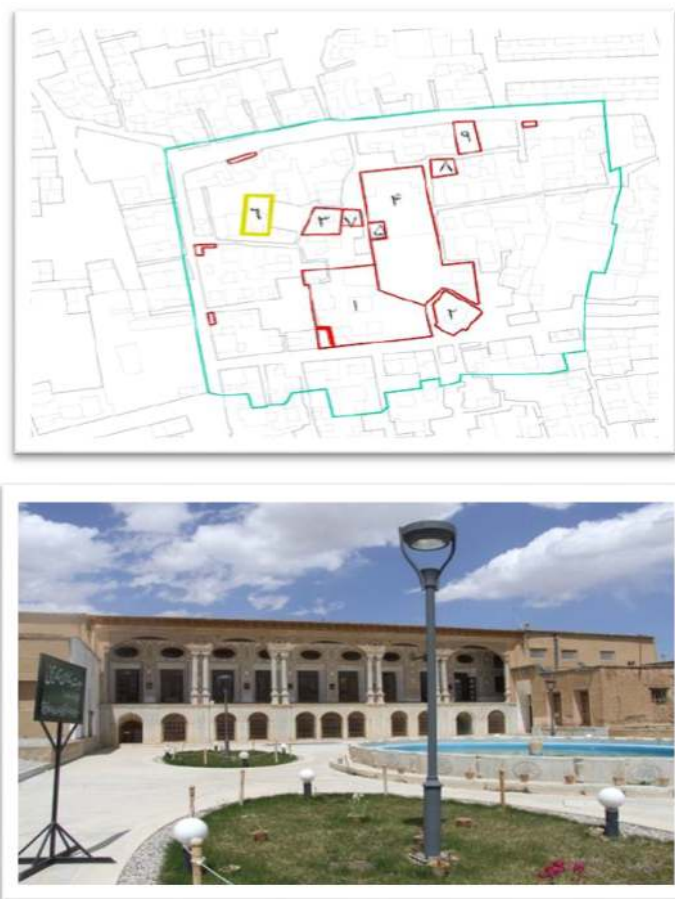


Figure 3. Photo of the Chaleshtor castle and the collection of buildings in it

۲-۴. روش‌شناسی

پژوهش حاضر از نظر هدف تحقیقی کاربردی، از نظر گردآوری داده‌ها پیمایشی و از نظر ماهیت، توصیفی است همچنین جمع‌آوری اطلاعات و داده‌های کمی و کیفی بازدید از مناطق، تنظیم پرسش‌نامه‌ها و تجزیه و تحلیل یافته‌ها با استفاده از نرم‌افزارهای یارانه‌ای EVIEWS و EXCLE مبنای اصلی روش بررسی این تحقیق بوده است. برای تهیه داده‌های خام مورد نیاز پرسش‌نامه‌هایی حاوی هفده سؤال در دو بخش اقتصادی و اجتماعی تهیه شد و جامعه آماری تحقیق شامل تمام افرادی است که از قلعه چالستر بازدید کرده‌اند. برای تعیین حجم نمونه مورد استفاده از فرمول کوکران و با احتساب ضریب اطمینان ۹۰ درصد و خطای ده درصد، آمار و اطلاعات لازم از طریق تکمیل ۱۳۰ پرسش‌نامه طراحی شده با مراجعه حضوری و با نمونه‌گیری تصادفی در فصل تابستان سال ۱۴۰۱ جمع‌آوری شد. پرسش‌نامه‌ها شامل هفده سؤال در دو بخش ویژگی‌های اجتماعی - اقتصادی (شامل

فصلنامه برنامه‌ریزی و آمایش فضا

شش سؤال سن، جنسیت، میزان تحصیلات، تعداد افراد خانواده، درآمد فرد و شغل) و سؤالات مربوط به روش هزینه سفر (شامل یازده سؤال تعداد بازدید، زمان صرف شده، هزینه رفت و آمد، سایر مخارج مربوط به مسافرت، قصد اصلی سفر، مدت زمان بازدید، وسیله نقلیه مورد نظر، فصل بازدید، ارزیابی امکانات و تجهیزات قلعه، مبدأ حرکت و نظرسنجی در مورد منطقه) طراحی و در پایان از بازدیدکنندگان خواسته شد که پیشنهاداتی برای بهبود وضعیت مکان ارائه دهند. برای ارزشگذاری تفریحی روش هزینه سفر می توان روش های، هزینه سفر فردی، روش هزینه سفر منطقه ای و روش مطلوبیت تصادفی را در نظر گرفت. روش هزینه سفر فردی مناسب مکان هایی است که افراد بارها از آنجا بازدید محلی می کنند و روش دوم برای بازدیدکنندگانی که از نواحی دور به مکانی می روند مناسب تر است. در روش هزینه سفر انفرادی، متغیر وابسته تعداد مسافرت هایی است که توسط بازدیدکنندگان به یک مکان در طی یک سال انجام می شود. درحالی که در روش هزینه سفر منطقه ای، متغیر وابسته تعداد مسافرت های انجام شده توسط جمعیت هر منطقه مشخص به یک تفرجگاه خاص است (سیف الدین اصل و همکاران، ۱۳۹۹: ۳) و اما زمانی که جایگزین بسیاری برای مکان تفریحی اصلی وجود داشته باشد، روش مطلوبیت تصادفی اختصاصی ترین روش به شمار می رود (دانائی فر و همکاران، ۱۳۹۸: ۵۵). در پژوهش حاضر برای ارزیابی ارزش تفریحی و بررسی عوامل مؤثر در تمایل به پرداخت گردشگران قلعه چالستر، از روش هزینه سفر فردی استفاده شده است. متغیرهای پژوهش شامل متغیر وابسته (تعداد بازدیدها) و متغیرهای مستقل شامل متوسط هزینه سفر، تحصیلات، بُعد خانوار، نوع وسیله نقلیه برای رسیدن به قلعه و درآمد ماهیانه است.

در روش هزینه سفر فردی برای بررسی و الگوسازی از تابع تولید سفر^۱ استفاده می شود که در رابطه ۱ نشان داده شده است و دربرگیرنده متغیرهای هزینه بازدید فرد، تعداد بازدیدها از محل و برخی عوامل اجتماعی - اقتصادی مؤثر در بازدید است. در صورتی که هزینه ورودی برای بازدیدکنندگان از مکان وجود داشته باشد، متغیر p به عنوان هزینه بازدید عمل می کند و به متغیر TC_{ij} افزوده می شود (Lansdell & Gangadharan, 2003: 402).

$$V_{ij} = f(TC_{ij} + p), x_{1i}, \dots, x_{ni} \quad (1)$$

در رابطه شماره ۱ V_{ij} تعداد بازدیدهای فرد i از مکان j در هر سال (i مشخصه هر فرد پاسخ دهنده به پرسش نامه به عنوان بازدیدکننده از منطقه و j نشان دهنده مکان مورد بازدید فرد پاسخ دهنده، TC_{ij} هزینه سفر فرد i برای بازدید از مکان j و x_i عوامل اجتماعی - اقتصادی فرد i مانند درآمد، سن، هزینه، تحصیلات و غیره است. این هزینه ها می تواند شامل هزینه سفر، هزینه ورودی، هزینه فرصت زمان، هزینه های خود مکان و باشد. در پژوهش حاضر کل هزینه سفر شامل هزینه رفت و برگشت و هزینه هایی که در خود مکان تفریحی شده است (اعم از امکانات تفریحی، تغذیه ای و) است. همچنین می توان زمان صرف شده برای مسافرت را به عنوان بخشی از هزینه سفر در نظر گرفت که هزینه فرصت زمان نام دارد. هزینه فرصت زمان برابر با ارزش بهترین فعالیت در طول زمان مسافرت به مکان تفریحی است، اما از آنجایی که برای بسیاری از مردم تعداد ساعات کاری ثابت است تعریف مرسوم از هزینه فرصت زمان به چشم نمی خورد و از آنجایی که افراد ممکن

1. Trip Generation Function (TGF)

فصلنامه برنامه ریزی و آمایش فضا

است در طول تعطیلات یا ساعات غیرکاری به تفریح اقدام کنند هیچ کاهش درآمدی را تجربه نخواهند کرد (Rolfe & Prayaga, 2007: 163). در ادامه پس از تعیین ضرایب میزان مازاد مصرف کننده از طریق رابطه ۲ برآورد می شود.

$$CS = q / -\beta \quad (2)$$

در رابطه ۲، CS مازاد مصرف کننده، q میانگین بازدیدهای سالانه فرد به منطقه و β منحنی زیر تابع تقاضا و یا ضریب همبستگی میان تعداد بازدید و هزینه سفر است. در نهایت ارزش تفریحی منطقه از طریق رابطه ۳ محاسبه خواهد شد (Ortacesme et al., 2002: 60). در رابطه ۳، CS مازاد مصرف کننده فردی، N کل بازدیدهای سالانه و TCS ارزش تفریحی منطقه است. در این روش اهمیت مازاد مصرف کننده (CS) نشان دهنده ارزش مصرفی تفریحی یک مکان است (ibid).

$$TCS = CS \times N \quad (3)$$

۵. یافته ها

۵-۱. توصیف خصوصیات اقتصادی - اجتماعی

نتایج این پژوهش نشان داد که بین تعداد بازدیدها و سایر متغیرهای اندازه گیری شده روابط مختلفی برقرار است. متغیرهای اقتصادی - اجتماعی در نظر گرفته شده برای این مدل شامل جنسیت، شغل، تعداد اعضای خانواده، سن، میزان تحصیلات و مقدار درآمد ماهانه بود. با توجه به نتایج (جدول ۱)، حدود ۴۸ درصد بازدیدکنندگان مرد و ۵۲ درصد را زنان تشکیل می دهند. برای تعیین سطح سن، گروه های مختلف بازدیدکننده را در سه طبقه سنی کم تر از ۲۰ سال، ۲۰-۵۰ سال و بیشتر از ۵۰ سال قرار دادیم. بیشترین تعداد بازدیدکنندگان در محدوده سنی ۲۰ تا ۵۰ سال و کم ترین تعداد در گروه کم تر از ۲۰ سال قرار دارند. همچنین میانگین سنی بازدیدکنندگان حدود ۳۷ سال است. برای تعیین سطح تحصیلات بازدیدکنندگان، تعداد شش سطح تحصیلی، شامل زیر دیپلم، دیپلم، فوق دیپلم، کارشناسی، کارشناسی ارشد، دکتری و بالاتر در نظر گرفته شد. بررسی سطح سواد افراد نشان می دهد که بیشترین تعداد افراد دارای مدرک لیسانس و کم ترین تعداد افراد دارای تحصیلات دکتری هستند. با توجه به وضعیت شغلی بازدیدکنندگان، بیشتر افراد دارای شغل آزاد و بعد از آن کارمند هستند. مقدار درآمد ماهانه، از کم تر از یک میلیون تا بیشتر از پنج میلیون تقسیم بندی شد. در این مطالعه بیشترین تعداد بازدیدکنندگان دارای درآمد بالای پنج میلیون تومان در ماه هستند و متوسط اندازه خانوار در این مطالعه ۳/۷ نفر است.

جدول ۱. خصوصیات اقتصادی - اجتماعی بازدیدکنندگان قلعه چالستر

متغیر	گروه	فراوانی	درصد	انحراف معیار
جنسیت	مرد	۶۲	۴۷/۶۹	۰/۵۰
	زن	۶۸	۵۲/۳۱	
سن	کمتر از ۲۰ سال	۱۵	۱۱/۵۴	۱۱/۹۸
	بین ۲۰ تا ۵۰ سال	۹۶	۷۳/۸۴	
	بیشتر از ۵۰ سال	۱۹	۱۴/۶۲	
تحصیلات	زیردیپلم	۱۷	۱۳/۰۸	۱/۴۴
	دیپلم	۲۷	۲۰/۷۶	
	فوق دیپلم	۱۱	۸/۴۶	
	لیسانس	۵۰	۳۸/۴۶	
	فوق لیسانس	۱۷	۱۳/۰۸	
	دکتری	۸	۶/۱۵	
شغل	بیکار	۴	۳/۰۷	۱/۶۹
	خانه‌دار	۲۳	۱۷/۷۰	
	آزاد	۶۰	۴۶/۱۵	
	کارمند	۳۸	۲۹/۲۳	
	کارگر	۵	۳/۸۵	
تعداد اعضای خانواده (نفر)	۲ نفر و کمتر	۲۵	۱۹/۲۳	۱/۵۳
	۳	۲۸	۲۱/۵۴	
	۴	۴۶	۳۵/۳۸	
	۵	۱۹	۱۴/۶۱	
	۶	۷	۵/۳۸	
	۷ نفر و بیشتر	۵	۳/۸۵	
درآمد (میلیون تومان)	کمتر از دو میلیون تومان	۴۸	۳۶/۹۲	۱/۷۸
	کمتر از چهار میلیون تومان	۸	۶/۱۵	
	کمتر از پنج میلیون تومان	۱۸	۱۳/۸۵	
	بیشتر از پنج میلیون تومان	۵۶	۴۳/۰۸	

منبع: یافته‌های پژوهش

Table 1. Socio-economic characteristics of the visitors to chaleshtor castle

نتایج بررسی وضعیت فصل‌های بازدید و وسایل حمل‌ونقل بازدیدکنندگان (جدول ۲) نشان داد که بیشتر بازدیدکنندگان قلعه چالستر از میان فصل‌های مختلف سال، فصل تابستان را برگزیدند. با توجه به نتایج، تنها حدود ۲۵ درصد افراد در فصل‌های دیگر از این مکان بازدید می‌کنند. از آنجایی که دسترسی آسان از عوامل اثرگذار در میزان تقاضای تفریحی است حدود ۷۲ درصد افراد از

ماشین شخصی برای بازدید استفاده می‌کنند. بررسی دلیل انتخاب قلعه چالستر برای تفریح نشان داد که حدود ۶۲ درصد از بازدیدکنندگان شکل تاریخی قلعه را انگیزه اصلی گرایش برای بازدید از قلعه برای تفرج خود بیان می‌کنند و قلعه برای حدود ۸۸ درصد از بازدیدکنندگان دارای جذابیت است.

جدول ۲. وضعیت فصل بازدید، وسیله نقلیه، علت سفر و جذابیت قلعه چالستر

متغیر	گروه	فراوانی	درصد
فصل‌های سال	بهار	۱۳	۱۰/۰۰
	تابستان	۹۸	۷۵/۳۸
	پاییز	۱	۰/۷۷
	زمستان	۰	۰/۰
	بی تفاوت	۱۸	۱۳/۸۵
وسيلة بازدید	پیاده	۶	۴/۶۲
	موتورسیکلت	۲	۱/۵۴
	اتوبوس	۲۵	۱۹/۲۳
	تاکسی	۴	۳/۰۷
	ماشین شخصی	۹۳	۷۱/۵۴
علت اصلی سفر به قلعه	نزدیکی به محل سکونت	۱۴	۱۰/۷۷
	مناسب‌ترین قلعه در منطقه	۹	۶/۹۳
	نمای باستانی	۲۶	۲۰/۰۰
	شکل تاریخی قلعه	۸۱	۶۲/۳۰
میزان جذابیت	بله	۱۱۴	۸۷/۷۰
	خیر	۱۶	۱۲/۳۰

منبع: یافته‌های پژوهش

Table2. the state of the visiting season, the vehicle, the reason for the travel, and the attraction of the chaleshtor castle

با بررسی نظرات بازدیدکنندگان از محوطه تفریحی قلعه نه تنها چگونگی تقویت و اصلاح وضع موجود مشخص می‌شود، بلکه با استفاده از این نظرات می‌توان به توسعه تسهیلات و خدمات تفریحی پرداخت. نتایج تحقیق حاضر نشان می‌دهد که بازدیدکنندگان وضعیت فضای سبز قلعه، راه‌های مواصلاتی به قلعه، امنیت قلعه، وضعیت سرویس بهداشتی، و وضعیت پارکینگ‌های قلعه را به صورت میانگین، خوب ارزیابی کردند، اما وضعیت دسترسی نیمکت و فضای مناسب برای نشستن به صورت ضعیف ارزیابی شده بود. از آنجایی که این مکان در طول سال بازدیدکنندگان بومی و غیربومی زیادی را به خود جذب می‌کند، تخصیص بودجه و اعتبارات مالی جهت بهبود وسایل و تجهیزات داخل قلعه ضروری به نظر می‌رسد.

۲-۵. برآورد مدل هزینه سفر

پس از برآورد الگوهای مختلف خطی، لگاریتمی و نیمه لگاریتمی براساس معیارهای تصریح مدل الگوی مناسب برای تجزیه و تحلیل‌ها انتخاب شد. به طور عمومی برای ارزیابی فرم‌های تابعی مختلف معیارهای لگاریتم درست‌نمایی، ضریب تعیین تعدیل‌شده و مقدار آماره F استفاده می‌شود. مقدار حداکثر لگاریتم درست‌نمایی نسبت به R^2 تعدیل‌شده معیار بهتری برای اندازه‌گیری خوبی برازش است (عبدشاهی و انسان، ۱۳۹۷: ۱۹۷). از این رو، در این مطالعه براساس آماره لگاریتم درست‌نمایی، تابع خطی به عنوان بهترین مدل انتخاب شد. براساس برآوردهای به دست آمده، تابع مناسب در رابطه ۴ آمده است. نتایج حاصل از مدل رگرسیون خطی با استفاده از نرم افزار EVIEWS نشان‌دهنده روابط متعددی بین پارامترهای به کارگرفته در پژوهش است، این نتایج در جدول ۳ آورده شده است. براساس نتایج حاصل از این جدول از میان پنج متغیر وارد شده در الگوی خطی دو متغیر معنادار برآورد شده است. با توجه به نتایج حاصل از این تخمین متغیرهای هزینه سفر و نوع وسیله نقلیه با آماره احتمال (P-value) کم‌تر از پنج صدم و با ضرایب -0.0002 و -0.2875 معنادار هستند. در مدل برآورد شده عرض از مبدأ برابر با 3.012 است. بنابراین مدل رگرسیونی خطی برآورد شده به صورت زیر است:

$$V = 3.012 - 0.0002TC - 0.2875naghliyeh \quad (4)$$

نتایج برآورد الگوی تابع هزینه سفر در این پژوهش نشان داد که متغیرهایی مانند تعداد بُعد خانوار، تحصیلات و میزان درآمد بازدیدکنندگان به دلیل این که آمار احتمال این متغیرها بیشتر از پنج صدم است معنادار نیستند؛ به عبارتی تغییر در این متغیرها تأثیر معناداری در بازدید افراد از قلعه چالشر ندارند. از طرفی متغیرهای هزینه سفر و نوع وسیله نقلیه تأثیر منفی و معناداری در تعداد بازدیدهای افراد دارد. در مورد متغیر هزینه سفر می‌توان گفت براساس نتایج حاصل از تخمین مدل (جدول ۳) این متغیر با ضریب -0.0002 بر تعداد بازدید از قلعه چالشر تأثیر منفی دارد. بررسی رابطه بین تعداد بازدید با هزینه سفر، رابطه منفی و معناداری را در سطح اطمینان ۹۹ درصد نشان می‌دهد و بیان‌کننده آن است که با افزایش هزینه سفر، تعداد بازدیدکنندگان کاهش می‌یابد. بنابراین چنانچه هزینه‌های سفر یک درصد افزایش یابد متوسط تعداد بازدید به میزان 0.0002 درصد کاهش می‌یابد. متغیر وسیله نقلیه نیز با ضریب -0.287 در سطح اطمینان ۹۹ درصد معنادار است و علامت منفی دارد. ضریب معیار دوربین واتسون نیز با مقدار $1/91$ بیان می‌کند تخمین برآورد شده تخمین مناسبی است. همچنین سطح معنی‌داری آماره F نیز نشان می‌دهد که مدل مفهومی ما دارای اعتبار است. با توجه به روابط ذکر شده در روش پژوهش و با توجه به داده‌های به دست آمده و براساس نتایج الگوی تابع هزینه سفر و تخمین (ols)، ضریب هم‌بستگی بین تعداد بازدید و هزینه سفر برابر با 0.0002 - برآورد شده و همچنین میانگین سفرهای سالیانه هر بازدیدکننده به قلعه چالشر که از طریق تکمیل پرسش نامه‌ها توسط بازدیدکنندگان و با توجه به تعداد بازدیدهای سالانه افراد از قلعه چالشر محاسبه شده است برابر با $1/33$ است. از این رو، مازاد مصرف‌کننده برای هر بازدیدکننده با توجه به رابطه ۲ بدین صورت به دست می‌آید:

$$Cs = 1.33 / -(-0/0002) = 6650$$

بنابراین با توجه به رابطه ۳ متوسط ارزش تفریحی این مکان برای هر خانوار در هر سال ۲۹۵ هزار ۲۶۰ ریال و میزان کل مازاد مصرف‌کننده در سال ۲۳۰ میلیون و ۲۵۲ هزار و ۹۲۵ ریال برآورد شد؛ به عبارت دیگر از این قلعه سالیانه مبلغ ۲۳۰ میلیون و ۲۵۲ هزار و ۹۲۵ ریال سود حاصل می‌شود.

فصلنامه برنامه‌ریزی و آمایش فضا

جدول ۳. نتایج برآورد الگوی تابع خطی هزینه سفر

متغیر	ضریب	P-value	ارزش آماری t
هزینه سفر	-۰/۰۰۰۲	۰/۰۰۶**	-۲/۷۷۷
تحصیلات	-۰/۰۶۶	۰/۱۷۸	-۱/۳۵۳
درآمد	۰/۰۲۵	۰/۵۱۱	۰/۶۵۸
بعد خانوار	۰/۰۳۹	۰/۳۰۸	۱/۰۲۲
نوع وسیله نقلیه	-۰/۲۸۷	۰/۰۰۰**	-۶/۰۷۳
عرض از مبدأ	۳/۰۱۲	۰/۰۰۰**	۸/۷۵۸

Durbin- wats on stat= ۱/۹۱, F= ۱۰/۶۶۶ Sig F=0/000
 Log likelihood= -۱۲۸/۹۲۰
 ** معناداری در سطح ۹۹ درصد، * معناداری در سطح ۹۵ درصد

منبع: یافته‌های پژوهش

Table 3: The result of estimation the travel cost linear function model

۶. بحث

رشد فزاینده شهرنشینی در دهه‌های اخیر سبب شده است که توجه به صنعت گردشگری به‌عنوان بزرگ‌ترین و متنوع‌ترین صنعت و نیز به‌عنوان هدفی قابل حصول در فرایند توسعه پایدار، مورد توجه قرار گیرد (بزم‌آرا بلشتی و همکاران، ۱۳۹۶: ۹۶). ازاین‌رو، این صنعت همواره به‌منزله گزینه‌ای مناسب در جهت جذب درآمدهای اقتصادی و منبع مهم اشتغال‌زایی مورد توجه است. جذب گردشگر فعالیتی اقتصادی است که در مقایسه با تولیدات کالا و خدمات، محدودیت‌های نهاده‌ای کم‌تری دارد و چنانچه به این بخش توجه شود سودآوری مناسبی خواهد داشت. در همین راستا گردشگری نیز که از صنایع پررونق و در حال رشد تلقی می‌شود، نیازمند ارتقای کیفیت خدمات خود هستند به‌نحوی که پاسخ‌گوی مشتریانش باشد (صابری‌فر، ۱۳۹۷: ۷۶). بنابراین توجه به مکان‌های تاریخی و گردشگری و ارائه خدمات مناسب در این مکان‌ها، به رونق اقتصادی و افزایش اشتغال در این مناطق منجر خواهد شد. ارزش‌گذاری اقتصادی روشی برای برآورد ارزش پولی این گونه دارایی‌ها جهت لحاظ کردن ارزش بالقوه منابع اکوسیستمی در برنامه‌ریزی‌های توسعه‌ای، مدیریت بهره‌برداری و حفاظت و نگهداری از بوم‌نظام‌ها به‌عنوان میراث‌های طبیعی است (کیانی سلمی، ۱۳۹۵: ۳۲). ازاین‌رو در پژوهش حاضر به بررسی ارزش اقتصادی قلعه چالستر پرداخته شده است. در ادامه پژوهش به جمع‌بندی و نتیجه‌گیری کلی از ویژگی‌های بازدیدکنندگان و امکانات تفرجی قلعه پرداخته شده و در آخر نیز ارزش اقتصادی این مکان محاسبه شده است.

با توجه به نتایج این پژوهش بیشتر بازدیدکنندگان قلعه چالستر را با اختلاف اندکی زنان تشکیل می‌دهند. شناسایی گروه‌های سنی بازدیدکنندگان از مهم‌ترین بخش‌ها در بررسی وضعیت اجتماعی هر منطقه است، زیرا این اطلاعات را می‌توان لازمه تهیه برنامه‌های تفرجی و پیش‌بینی برنامه‌ها و امکانات لازم برای گذراندن اوقات فراغت بازدیدکنندگان دانست. نتایج نشان می‌دهد بیشترین تعداد بازدیدکنندگان در محدوده سنی ۲۰ تا ۵۰ سال با میانگین سنی حدود ۳۷ سال هستند که این نشان از مناسب بودن قلعه چالستر برای

افراد جوان تا میان سال است. بنابراین باید به نیازهای این گروه سنی توجه بیشتری شود. بررسی مطالعات انجام شده در برخی از تفرجگاه‌های کشور مانند مطالعه مرادی و همکاران (۱۴۰۰) نیز نتایج پژوهش حاضر را تأیید می‌کند. در این مطالعه بررسی سطح سواد و شغل افراد نشان داد که بیشترین تعداد افراد دارای مدرک لیسانس هستند و این نشان می‌دهد که افراد تحصیل کرده مایل به پر کردن اوقات فراغت خود با سرگرمی‌هایی هستند که آن‌ها را به دیدار از جاذبه‌های طبیعی و گردشگری تشویق می‌کند. این نتیجه در مطالعه دیور و کریمی اورگانی (۱۳۹۸)، مؤیدفر و همکاران (۱۳۹۶) و مافی‌غلامی و یارنبی (۱۳۸۸) نیز به چشم می‌خورد. از طرفی در پژوهش حاضر مانند پژوهش یآوری و بازارده (۱۳۹۵) و مرادی و همکاران (۱۴۰۰) وجود تمام اقسام شغلی و تحصیلی در میان بازدیدکنندگان حاکی از انعطاف‌پذیری و همگرایی منطقه برای استفاده عموم است. در پژوهش حاضر متوسط اندازه خانوار ۳/۷ نفر بود و اغلب بازدیدکنندگان دارای درآمد بالای پنج میلیون تومان در ماه بودند. همچنین بیشتر بازدیدکنندگان قلعه چالستر از میان فصل‌های مختلف سال فصل تابستان را ترجیح می‌دهند و از جمله دلایل این موضوع را می‌توان بدین صورت بیان کرد که فصل تابستان فصل استراحت افراد است و این مسئله بدین دلیل است که آب و هوای استان در این فصل خنک‌تر و در وضعیت مطلوب‌تری قرار دارد که به جذب گردشگر منجر خواهد شد از این رو می‌توان با ایجاد امکانات رفاهی بیشتر در منطقه برای جذب گردشگر در منطقه کمک کرد. بررسی‌های مربوط به دلیل انتخاب قلعه چالستر برای تفریح نشان از این دارد که بیشتر بازدیدکنندگان شکل تاریخی قلعه را انگیزه اصلی برای تفرج خود انتخاب کرده‌اند و از میان کل بازدیدکنندگان نزدیک به ۸۸ درصد این قلعه را دارای جذابیت می‌دانند. از این رو گسترش و توسعه امکانات این مکان به جذب تعداد بیشتری از بازدیدکنندگان منجر می‌شود که در پژوهش مرسلی و همکاران (۱۳۹۹) نیز به آن اشاره شده است.

نتایج حاصل از برآورد تابع تقاضای سفر نشان از معناداری دو متغیر هزینه سفر و نوع وسیله نقلیه برای رسیدن به قلعه است، به گونه‌ای که ارتباط معکوسی میان هزینه سفر و تعداد بازدیدها وجود دارد و با افزایش هزینه سفر تعداد بازدیدها کاهش می‌یابد که این با نتایج مطالعات ترفو و ابابو^۱ (۲۰۱۲)، مایور و همکاران^۲ (۲۰۰۷)، مرسلی و همکاران (۱۳۹۸)، دانائی‌فر و همکاران (۱۳۹۸)، مؤیدفر و همکاران (۱۳۹۶)، یآوری و بازارده (۱۳۹۵) و مرادی و همکاران (۱۴۰۰) نیز مطابقت دارد. در مورد تأثیر منفی و معنادار نوع وسیله نقلیه رسیدن تا قلعه بر تعداد بازدیدهای فرد می‌توان گفت با توجه به این که اغلب افراد از ماشین شخصی برای بازدید از این مکان استفاده می‌کنند ایجاد تسهیلات و کاهش هزینه سفر مانند حمل و نقل آسان با وسایل عمومی می‌تواند به افزایش تعداد بازدیدهای این مکان منجر شود که در مطالعه مرسلی و همکاران (۱۳۹۹) به این موضوع اشاره شده است.

در این پژوهش متغیرهای درآمد، بُعد خانوار و تحصیلات اثر معناداری بر روی تعداد بازدیدها نداشتند. در تحقیق مرسلی و همکاران (۱۳۹۸)، سطح تحصیل اثر معنی‌داری بر روی تعداد بازدیدها نداشت. علاوه بر این در مطالعه انجام گرفته توسط مرسلی و همکاران (۱۳۹۸) نتایج مشابهی در مورد متغیر بُعد خانوار به چشم می‌خورد. در نهایت می‌توان گفت فرض اصلی این روش آن است که ارزش یک مکان تفریحی براساس هزینه‌هایی است که بازدیدکنندگان برای استفاده از آن متحمل می‌شوند و می‌تواند مقادیر واقعی را برای تقاضای سفر ارائه کند. از این رو، می‌توان گفت هزینه‌هایی که هر فرد برای رسیدن به یک ویژگی محیطی مثبت پرداخت می‌کند می‌تواند منعکس‌کننده ارزش منافی باشد که از آن ویژگی به دست می‌آورد. در مطالعه حاضر مازاد مصرف‌کننده هر بازدیدکننده ۶,۶۵۰ هزار ریال و میانگین ارزش تفریحی خانوار برای بازدید از قلعه چالستر با استفاده از روش

1. Twerefou & Ababio

2. Mayor et.al

هزینه سفر در سال ۲۹۵ هزار ریال و میزان کل مازاد مصرف‌کننده در سال ۲۳۰ میلیون و ۲۵۲ هزار و ۹۲۵ ریال برآورد شد. برای مثال در پژوهش انجام‌گرفته توسط دانائی‌فر و همکاران در سال ۱۳۹۸ مازاد مصرف‌کننده هر بازدیدکننده از قلعه سلاسل شهرستان شوشتر را ۲۳۴ هزار و ۸۹۹ ریال برآورد کرده‌اند. در پژوهش مرادی و همکاران در سال ۱۴۰۰ مقدار مازاد مصرف‌کننده برابر با ۲۱ هزار ریال برآورد شده است. با مقایسه مقدار مازاد مصرف‌کننده در پژوهش حاضر با دو پژوهش ذکرشده می‌توان به این نکته اشاره کرد که ارزش تفریحی که افراد بازدیدکننده برای این مکان قائل هستند کم‌تر از این مطالعات است. ازجمله دلایل پایین‌تر بودن این ارزش برای قلعه چالشتر می‌توان به کمبود امکانات تفریحی و رفاهی در قلعه ازجمله نبود فضای کافی برای نشستن، نبود مکان‌هایی برای گذارندن زمان ازجمله رستوران، کافی‌شاپ و در این قلعه اشاره کرد که به جذابیت پایین‌تر این قلعه نسبت به سایر قلعه‌های کشور منجر شده است.

۷. نتیجه‌گیری

برای اداره یک مرکز تفرجگاهی نیاز به ایجاد مدیریتی کارآمد در زمینه توسعه و حفاظت از ارزش‌های تفرجی آن است. به گونه‌ای که امروزه افزایش هزینه‌ها از یک طرف و افزایش تعداد بازدیدکنندگان از طرف دیگر نیاز به ارائه خدمات، مراقبت، حفاظت و نگهداری از مناطق تفریحی و گردشگری را افزایش داده است. با توجه به این مسئله که آثار تاریخی نیاز به مراقبت، حفاظت و نگهداری به بهترین شیوه ممکن را دارند چنانچه مسئولان با تأمین امکانات اولیه بیشتر وضعیت کنونی را بهبود بخشند، گردشگران بیشتری به این مکان تاریخی جذب می‌شوند که حاضر به پرداخت هزینه مبلغ بیشتر برای استفاده از امکانات به وجود آمده هستند و این امر گسترش صنعت گردشگری و افزایش درآمد را به دنبال دارد. از این رو، با توجه به اهمیت شناخت معیارهای اجتماعی بازدیدکنندگان یک مکان، شناسایی الگوهای اجتماعی در طراحی و برنامه‌ریزی فضاهای تفرجی امری ضروری است. برای مثال در پژوهش حاضر با توجه به این نکته که بخش عمده مراجع‌کنندگان این تفرجگاه در محدوده سنی ۲۰ تا ۵۰ سال قرار دارند و اکثریت دارای تحصیلات دانشگاهی هستند، پیشنهاد می‌شود که در برنامه‌های تفرجی و تأمین امکانات لازم برای گذران اوقات فراغت به علایق و تمایلات این گروه از بازدیدکنندگان توجه بیشتری شود. برای مثال ایجاد مراکز فرهنگی و صنایع دستی در منطقه تفرجی مورد بررسی به افزایش جذابیت این مکان منجر می‌شود. از طرفی با توجه به متفاوت بودن مدت اقامت بازدیدکنندگان در تفرجگاه این امر باید در برنامه‌ریزی زمانی ارائه خدمات تفرجی مورد توجه برنامه‌ریزان قرار گیرد. بنابر نظرات خود بازدیدکنندگان کمبود امکاناتی اعم از وسایل بازی برای کودکان، وسایل سرگرمی و استراحت برای سالمندان و نبود فضای مناسب برای نشستن و استراحت ازجمله رستوران و کافی‌شاپ ازجمله مشکلات اصلی بازدیدکنندگان این قلعه است.

منابع

- آزادی، ع.، امامی میبیدی، ع.، آزادی، ف.، و خاکسار، م. (۱۳۹۳). برآورد ارزش اقتصادی طاق بستان با استفاده از روش ارزش‌گذاری مشروط (CVM). *مطالعات مدیریت گردشگری*، ۸(۲۶)، ۷۷-۹۶. Doi: 20.1001.1.23223294.1393.9.26.4.8.96-77.
- امینی، ع.، و شهبازی، ز. (۱۳۹۴). برآورد ارزش تفریحی جنگل‌های بلوط شهرستان‌های سیروان و چرداول با استفاده از روش ارزش‌گذاری مشروط CVM. *برنامه‌ریزی فضایی*، ۵(۱)، ۴۸-۲۷. DOI: 20.1001.1.22287485.1394.5.1.2.3.27-48.
- بزم‌آرا بلشتی، م.، توکلی، م.، و جعفرزاده، ک. (۱۳۹۶). ارزیابی پهنه‌های مناسب توسعه اکوتوریسم در مناطق حفاظت‌شده مطالعه موردی: منطقه حفاظت‌شده خاییز. *برنامه‌ریزی و آمایش فضا*، ۳(۲۱)، ۹۵-۱۱۸.
- Doi: http://hsmmp.modares.ac.ir/article-21-4518-en.html
- تیموری، ر.، کرمی، ف.، تیموری، ز.، و صفدری، ا. (۱۳۹۳). عوامل مؤثر بر گردشگری مکان‌های تاریخی شهری نمونه موردی، بازار تاریخی کلان‌شهر تبریز. *گردشگری شهری*، ۱(۱)، ۶۳-۷۸. DOI: 10.22059/JUT.2014.531531.

- سایه میری، ع. و نظری، س. (۱۳۹۹). برآورد ارزش اقتصادی قلعه فلک‌الافلاک خرم‌آباد به روش هزینه سفر منطقه‌ای. پژوهش‌ها و سیاست‌های اقتصادی، ۹۶، ۶۵-۹۰. DOI: <http://qjerp.ir/article-1-2792-en.html>
- سیفال‌الدین اصل، ا.ع.، موسویان، س.ف.، و حاجی‌نژاد، ا. (۱۳۹۹). ارزش‌گذاری اقتصادی - تفرجی پارک جنگلی چیتگر تهران به روش هزینه سفر منطقه‌ای. شبک، ۶(۶)، ۱-۱۱. ISSN: 2476-3667
- شکوهی، م. و یزدان‌پناه، م. (۱۳۹۸). تأثیر توانمندسازی بر حمایت ساکنان از توسعه گردشگری منطقه گردشگری کمردوغ. برنامه‌ریزی و آمایش فضا، ۲۳(۱)، ۱۵۱-۱۶۸. Doi: <http://hsmasp.modares.ac.ir/article-fa.html>
- شمشادی، ف. (۱۳۹۴). توریسم تاریخی و فرهنگی و تأثیر آن بر توسعه صنعت گردشگری و جذب توریست و گردشگر (مطالعه موردی: استان همدان). اولین همایش ملی گردشگری، جغرافیا و محیط زیست پاک، <https://civilica.com/doc/384683> Doi:
- دانائی‌فر، ا.، انواری، ا. و مهدی‌زاده، م. (۱۳۹۸). برآورد ارزش تفریحی قلعه سلاسل شهرستان شوشتر با روش‌های ارزش‌گذاری مشروط و هزینه سفر فردی. گردشگری و توسعه، ۸(۲)، ۴۸-۶۵. DOI: 10.22034/JTD.2019.155577.1564
- دیور، آ. و کریمی اورگانی، ف. (۱۳۹۸). ارزش‌گذاری اقتصادی - تفرجی تالاب بامدژ با استفاده از روش هزینه سفر منطقه‌ای. اکوبیولوژی تالاب - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، ۱۱(۱)، ۳۳-۴۴. DOI: <http://web.ahvaz.iau.ir/article-1-767-fa.html>
- راستی قهفرخی، ف. (۱۳۹۳). بررسی مجموعه بناهای تاریخی چالستر در دوره قاجار و پهلوی. پایان‌نامه کارشناسی ارشد دانشگاه شهرکرد.
- صابری‌فر، ر. (۱۳۹۷). اولویت‌بندی نیازها و انتظارات گردشگران مناطق شهری، نمونه موردی: شهر مشهد. برنامه‌ریزی و آمایش فضا، ۲۲(۲)، ۷۵-۹۳. DOI: <http://hsmasp.modares.ac.ir/article-21-13749-en.html>
- عابدی، ز. و محمودکلایه، پ. (۱۳۹۹). برآورد ارزش تفرجی سد طالقان به روش هزینه سفر. پایداری، توسعه و محیط‌زیست، ۱۳-۱(۴)، ۱۳-۱۳. DOI: 20.1001.1.24233846.1399.1.4.1.1
- عبدشاهی، ع. و انسان، ا. (۱۳۹۷). ارزش‌گذاری اقتصادی کارکرد تفرج‌گاهی پارک ساحلی اهواز با استفاده از روش هزینه سفرانفرادی. علوم و تکنولوژی محیط زیست، ۲۰(۲)، ۱۹۱-۲۰۲. Doi: 10.22034/JEST.2018.1282
- مافی‌غلامی، د. و یارعلی، ن. (۱۳۸۸). ارزش‌گذاری تفرج‌گاهی تالاب بین‌المللی چغاخور با استفاده از روش هزینه سفر منطقه‌ای. محیط‌شناسی، ۳۵(۵۰)، ۴۵-۵۴. DOI: <https://dorl.net/dor/20.1001.1.10258620.1388.35.51.1.3>
- محمدی ده‌چشمه، پ. (۱۳۹۶). تحلیل راهبردی تنگناها و فرصت‌های توسعه گردشگری شهری (مطالعه موردی: شهر شهرکرد). تحقیقات کاربردی علوم جغرافیایی، ۱۷(۴۷)، ۱۹-۳۷. DOI: 20.1001.1.22287736.1396.17.47.1.3
- مرادی، غ.، اپراجونقانی، ا.، سلطانی بابوکانی، ا. و دهقان بنادکوی، ف. (۱۴۰۰). برآورد ارزش اقتصادی جاذبه‌های گردشگری با استفاده از روش هزینه سفر (مورد پژوهش: باغ نمیر استان یزد). مطالعات مدیریت گردشگری، ۱۶(۵۶)، ۳۰۹-۳۳۹. DOI: 10.22054/TMS.2021.61638.2563
- مرسلی، ح.، میرسنجری، م.م. و محمدیاری، ف. (۱۳۹۹). ارزش‌گذاری اقتصادی تفرج‌گاهی تالاب میرسلیمان استان همدان با استفاده از روش هزینه سفر. اکوبیولوژی تالاب - دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز، ۱۲(۳)، ۸۷-۱۰۰. DOI: <https://www.magiran.com/paper/2224818>
- مروت، ح.، سالم، ع.ا. و خادم نعمت‌اللهی، م. (۱۳۹۷). شناسایی عوامل مؤثر بر تقاضای گردشگری خارجی. پژوهشنامه اقتصادی، ۱۸(۶۹)، ۲۷۵-۳۰۶. DOI: <https://doi.org/10.22054/joer.2018.8870>
- منتظر حجت، ا.ج.، انواری، ا. و باشی، م. (۱۳۹۷). ارزش‌گذاری اقتصادی جاذبه‌های گردشگری آبشارهای باستانی شوشتر. مطالعات مدیریت گردشگری، ۱۳(۴۲)، ۲۱-۳۹. DOI: <https://doi.org/10.22054/tms.2018.9013>

- مؤیدفر، ر.، محمدی معرفی، ع.، و سعیدمهدوی، س. (۱۳۹۶). برآورد ارزش تفریحی پارک ناژوان شهر اصفهان با استفاده از روش هزینه سفر فردی. *اقتصاد شهری*، ۲(۱)، ۵۱-۶۶. DOI: <https://doi.org/10.22108/ue.2017.79470.0>
- یآوری، غ.، و اسدی بازارده، ل. (۱۳۹۵). مقایسه روش‌های ارزش‌گذاری مشروط و هزینه سفر در برآورد ارزش تفریحی پارک کوهستان یزد. *سیاست‌گذاری پیشرفت اقتصادی*، ۴(۴)، ۹۱-۱۲۶. DOI: 10.22051/EDP.2018.16868.1105
- یخشکی، ع. (۱۳۵۳). *مقدمه‌ای بر پارک‌های ملی و جنگلی ایران*. تهران: انتشارات دانشگاه تهران.
- یزدان‌پناه، ح.، و نویدی‌نژاد، ک. (۱۳۹۷). معرفی و طبقه‌بندی مضامین رایج در آرایه‌های معماری دوره قاجار، با تأکید بر شناسایی آن‌ها در نقاشی‌های دیواری و حجاری‌های نقش‌پردازانه قلعه چالستر. *هنر اسلامی*، ۳۰، ۹۵-۱۱۹. DOI: http://www.sysislamicartjournal.ir/article_91753.html

- Abdeslahi, A., & Ensan, E. (2015). Economic Evaluation of Recreational Operation of Ahwaz Beach Park Using Individual Travel Cost Method. *The Journal of Environmental Science and Technolog*, 2(20), 191-202. DOI: 10.22034/JEST.2018.12821 [in persian].
- Abedi, F., & Mahmood Kalayeh, P. (2020). Estimating the Recreational of Taleghan Dam by Travel Cost Method. *The Journal of Sustainability, Development & Environment*, 1(4), 1-13. DOI: 20.1001.1.24233846.1399.1.4.1.1 [in persian].
- Amini, A., & Shahbazi, Z. (2015). Estimating the recreational value of oak forest in Sirvan and Chardavol Townships using contingent valuation method (CVM). *The Journal of Spatial Planning*, 1(5), 27-48. DOI: 20.1001.1.22287485.1394.5.1.2.3 [in persian].
- Bazmara, M., Tavakoli, M., & Jafarzadeh, K. (2017). Assessing appropriate areas for ecotourism development of protected areas. Case Study: Khaeez Protected Area. *The Journal of Spatial Planning*, 21(3), 95-118. DOI <http://hsmmsp.modares.ac.ir/article-21-4518-en.html> [in persian].
- Danaeifar, I., anvari, E., & mehdizade, M. (2019). Recreational value estimation of Salasel castle in shushtar using contingent valuation method and individual travel cost. *The Journal of Tourism and Development*, 8(2), 48-65. DOI: 10.22034/JTD.2019.155577.1564 [in persian].
- Divar, A., & Karimi overgani, F. (2019). Economic-recreational valuation of Bamdej lagoon using regional travel cost method. *Journal of Wetland Ecobiology-Islamic Azad University Ahvaz branch*, 1(11), 33-44. DOI: <http://jweb.ahvaz.iau.ir/article-1-767-fa.html> [in persian].
- Hwang, j., Bi, X., Morales, N., & Camp, E. V. (2021). The economic value of freshwater fisheries in Florida: An application of the travel cost method for black crappie fishing trips. *Fisheries Research*. DOI: 233, 105754. <https://doi.org/10.1016/j.fishres.2020.105754>.
- Islam, K., & Majunder, S. (2015). Economic evaluation of Foy's lake, chittagong using travel cost method. *Indian journal of economics and development*, 3(8). DOI: <https://ssrn.com/abstract=2728257>
- Lansdell, N., & Gangadharan, L. (2003). Comparing travel cost models and the precision of their consumer surplus estimates: ALBERT park and Maroondah reservoir. *Australian Economic Papers*, 42(4), 399-417. DOI: <https://econpapers.repec.org/RePEc:mlb:wpaper:796>
- Mafigholami, D., & Yarali, N.A. (2009). Promenade valuation of international wetland of Choghakhor by using zonal travel cost method. *The journal of Ecology*, 45-54. DOI: <https://dorl.net/dor/20.1001.1.10258620.1388.35.51.1.3>. (in persian)

- Matthew, N., K., shuib, A., Ramachandran, s., & Mohammad Afandi, S. H. (2019). Economic valuation using travel cost method (TCM) in kilim karst geoforest park, Langkawi, Malaysia. *Tropical forest Science*, 78-89. DOI: <https://www.jstor.org/stable/26565762>.
- Mayor, K., Scott, S., & Tol, R. S. (2007). Comparing the travel cost method and the contingent valuation method – An application of convergent validity theory to the recreational value of Irish forests. *Working Paper*, 190. DOI: <https://www.econstor.eu/handle/10419/67984>.
- Meibodi, A., Azadi, F., & Khaksar, M. (2014). Estimated economic value of Taq Bostan using Contingent Choice Method. *The Journal of Tourism Management Studies*, 4 (1), 1-13. DOI: [20.1001.1.23223294.1393.9.26.4.8](https://doi.org/10.23223294.1393.9.26.4.8) [in persian].
- Moayedfar, R., Moarefi Mohammadi, A. & Saeed Mahdavi, S. (2017). Estimating the recreational value of Najvan Park based on individual travel cost method (ITCM). *The Journal urban economics*, 1(2), 51-66. DOI: <https://doi.org/10.22108/ue.2017.79470.0> [in persian].
- Mohamadi dehcheshmeh., P. (2017). Strategic analysis of hardships and opportunities for developing urban tourism (Pilot study: shahr-e-kord). *The Journal of Scientific Journals Management system*, 17 (47), 19- 37. DOI: [20.1001.1.22287736.1396.17.47.1.3](https://doi.org/10.22287736.1396.17.47.1.3) [in persian].
- Moradi, Gh., Operajouneghani, E., Soltani Bobakani, A., & Dehghan Benadkuki, F. (2022). Estimating the economic value of tou original research rist attractions using travel cost method (Case Study: Namir Garden, Yazd Province). *The journal of Tourism Management Studies*, 16(56), 309-339. DOI: [10.22054/TMS.2021.61638.2563](https://doi.org/10.22054/TMS.2021.61638.2563)[in Persian].
- Morsali, H., Mirsanjari, M., & Mohammadyari, F. (2020). Economic valuation recreational of the Pirsalman wetland of Hamedan province using the travel cost method. *The Journal of Wetland Ecobiology*, 12(3), 78-100. DOI: <https://www.magiran.com/paper/2224818> [in persian].
- MontazerHojat, A., Anvari, E., & Bashi, Z. (2018). Economic valuation of tourist attractions ancient waterfalls. *The journal of Tourism Management Studies*, 13(42), 21-39. <https://doi.org/10.22054/tms.2018.9013> [in persian]
- Morovat, H., & Aliasghar, S., & Khadem Nematollahi, M. (2018). Analyzing health tourism challenges in Mashhad from the perspective of foreing patients. *The journal of Economic research paper*, 18(69), 306-275. DOI: <https://doi.org/10.22054/joer.2018.8870> [in persian].
- Ortaçesme, V., Öscan, B., & Karagüsel, O. (2002). An estimation of the recreational use value of Kursunlu waterfall nature park by the individual travel Cost method. *Turkish Journal of Agricultural Forestry*, 26(1), 57-62. DOI: <https://journals.tubitak.gov.tr/agriculture/vol26/iss1/8/>
- Rasti, F. (2015). Study the historical building in Chaleshtor, Iran in term Qajar and pahlavi university of Shahrekord.
- Rolfe, J., & Prayaga, P. (2007). Estimating values for recreational fishing at freshwater dams in Queensland. *The Australian Journal of Agricultural and Resource Economics*, 51(2), 157-174. DOI: <https://ideas.repec.org/a/ags/aareaj/118325.html>
- Saberifar, R. (2018). Prioritizing the needs and expectations of urban tourists (case study, Mashhad city). *The Journal of Spatial Planning*, 22(2), 93-75. DOI: <http://hsmmp.modares.ac.ir/article-21-13749-en.htm> l [in persian].

- Sayehmiri, A., & Nazari, S. (2021). Estimating the economic value of Khorram Abad Falak al-Aflak castle by regional travel cost method. *The journal of Economic Reseach and Policies*, 96, 90-65 DOI: <http://qjerp.ir/article-1-2792-en.html> [in persian].
- Shemshadi, F. (2015). Historical and cultural tourism and its impact on the development of the tourism industry and the attraction of tourists (case study; Hamadan province) .*The Journal of National Conference of Tourism, Geography and Clean Environmen*, DOI: <https://civilica.com/doc/384683> [in persian].
- Seyfodinasl, A., Mosavian., S., & Hajinezhds. A. (2020). Economic-recreational valuation of Chitgar Forest Park in Tehran by regional travel cost method. *The Journal ofshebak*, 6(6), 1-11. ISSN: 2476-36671.
- Shrestha, R., K, Alavalapati, J. R., Stein, T. V., Carter, D. R., & Denny, C. B. (2002). Visitor preferences and values for water-based recreation: a case study of the ocala national forest. *Journal of Agricultural and Applied Economics*, 34(3), 547-559. DOI: <https://doi.org/10.1017/S1074070800009305>.
- Teimouri, R., Karami, F., Teimouri, Z., & Safdari, A. (2014). Affecting Factors in Urban Historical Sites Tourism Case Study: Tabriz Metropolis Historic. *The Journal of urban Tourism*, 1(1), 63-78. DOI: [10.22059/JUT.2014.531531](https://doi.org/10.22059/JUT.2014.531531) [in persian].
- Torres-Ortega, S., preez- Alvarez, R., Diaz-simal, P., de luis-Ruiz, j. M., & Pina-Garcia. (2018) Economic valuation of the cultural heritage: application of travel cost method to the national museum and research center of altamira. *Journal Sustainability*, 10(7), 1-13. DOI:<https://doi.org/10.3390/su10072550>.
- Twerefou, D. K., & Ababio, D. K. A. (2012). An economic valuation of the Kakum national park: an individual travel cost approach. *African Journal of Environmental Science and Technology*, 6(4), 199-207. 199-207. 10.5897/AJEST11.159.
- Yakhsheki., A (1974) An introduction to Iran's national and forest parks .Tehranch University Publications
- Yavari, Gh., & Asadi Bazardeh, L. (2016). Comparison of contingent valuation and travel cost methods for estimating the recreational value of Yazd mountain park. *The Journal of Economic analyzes of Iran development*, 4(4), 91-126. DOI:10.22051/EDP.2018.16868.1105 [in persian].
- Yazdanpanah, H., &Navidi nezhad, K. (2018). A comparative and typological study on the Kheshti rugs of saman and Chaleshtaor areas with emohasis on the tree montifs of cwdar, pine and weeping weeping willow. *The Journal of Islamic art studies*, 30, 95-119. DOI: http://www.sysislamicartjournal.ir/article_91753.html [in persian].